ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЕ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Владимирской области
от 29 августа 2023 года N 279

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает для граждан, имеющих трех и более детей, иную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на приобретение земельного участка и (или) улучшение жилищных условий (далее - единовременная денежная выплата), удостоверенной сертификатом.

Статья 2. Право на получение единовременной денежной выплаты

1. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют граждане, состоящие на учете для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 1, 4, 4-1 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года N 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" (далее - учет для предоставления земельного участка).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета однократно с согласия граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Статья 3. Размер единовременной денежной выплаты

1. Размер единовременной денежной выплаты составляет 250 тысяч рублей.

2. Размер единовременной денежной выплаты подлежит индексации путем внесения изменений в настоящий Закон.

Статья 4. Сертификат на право получения единовременной денежной выплаты

1. Сертификат на право получения единовременной денежной выплаты (далее - сертификат), срок действия которого составляет 12 месяцев со дня его выдачи, является именным документом, удостоверяющим право гражданина на получение единовременной денежной выплаты.

2. Граждане, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее - Заявители), вправе обратиться в государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее - ГКУСЗН) по месту жительства с заявлением о выдаче сертификата.

Подача заявления о выдаче сертификата является согласием Заявителя на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

3. Решение о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата принимается уполномоченным исполнительным органом Владимирской области в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения (далее - уполномоченный орган) на основании сведений органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - орган местного самоуправления) о нахождении Заявителя на учете для предоставления земельного участка.

4. Основанием для отказа в выдаче сертификата является отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренного статьей 2 настоящего Закона.

5. Форма сертификата, правила подачи и рассмотрения заявления о выдаче сертификата и правила выдачи сертификата устанавливаются постановлением Правительства Владимирской области.

6. Уполномоченный орган уведомляет орган местного самоуправления, в котором Заявитель состоит на учете для предоставления земельного участка, о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Статья 5. Распоряжение средствами сертификата

1. Заявители, получившие сертификат (далее - Получатели), могут расходовать средства сертификата на следующие цели:

1) уплату первоначального взноса Получателем и (или) его супругом (супругой) по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2) оплату жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

3) оплату по договору участия в долевом строительстве, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на строительство жилого помещения;

4) оплату по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

5) оплату по договору строительного подряда на строительство жилого дома (его части), заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой).

2. Распоряжение средствами сертификата может осуществляться Получателем одновременно на несколько целей, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Владимирской области.

4. Не допускается расходование средств сертификата:

1) на приобретение в соответствии с пунктами 1, 2 части 1 настоящей статьи жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) на приобретение в соответствии с пунктами 1, 2, 4 части 1 настоящей статьи жилого помещения, земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Распоряжение средствами сертификата осуществляется Получателем путем подачи в ГКУСЗН заявления о распоряжении средствами сертификата (далее - заявление о распоряжении), которое должно быть подано в течение срока действия сертификата, установленного частью 1 статьи 4 настоящего Закона.

6. Заявление о распоряжении подлежит рассмотрению уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его приема, по результатам которого выносится решение об удовлетворении заявления о распоряжении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении.

7. Форма заявления о распоряжении, правила его подачи и рассмотрения, перечень документов, предоставляемых Получателем одновременно с заявлением о распоряжении, правила перечисления средств сертификата устанавливаются постановлением Правительства Владимирской области.

8. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении являются:

1) нарушение установленных правил подачи заявления о распоряжении;

2) указание в заявлении о распоряжении цели расходования средств сертификата, не предусмотренной частью 1 настоящей статьи;

3) несоблюдение условий, установленных частями 3, 4 настоящей статьи;

4) подача заявления о распоряжении по истечении срока, установленного частью 5 настоящей статьи.

9. Получатель вправе повторно обратиться с заявлением о распоряжении в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении.

Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор
Владимирской области
А.А.АВДЕЕВ

Владимир

8 сентября 2023 года

N 149-O3