

3 июля 2019 года

N 157-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О МЕРАХ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ"

Принят
Государственной Думой
19 июня 2019 года

Одобен
Советом Федерации
26 июня 2019 года

Список изменяющих документов
(в ред. Федеральных законов от 30.04.2021 N 118-ФЗ,
от 14.07.2022 N 355-ФЗ, от 12.06.2024 N 137-ФЗ)

Статья 1

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее также - меры государственной поддержки).

2. Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 N 355-ФЗ, от 12.06.2024 N 137-ФЗ)

3. При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в **части 2** настоящей статьи, был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

КонсультантПлюс: примечание.

О реализации мер государственной поддержки в отношении договоров займа с кредитными

потребительскими кооперативами и сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами после 30.04.2021 см. [ч. 3 ст. 3 ФЗ от 30.04.2021 N 118-ФЗ](#).

4. Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

КонсультантПлюс: примечание.

Господдержка в отношении поручителя по кредиту (займу), указанному в [ч. 5 и 5.1](#) (в ред. [ФЗ 30.04.2021 N 118-ФЗ](#)), [реализуется](#), если договор поручительства заключен до 30.04.2021, и поручитель является собственником объекта (доли в нем), являющегося обеспечением ипотеки.

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, до 1 июля 2031 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является:
(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 355-ФЗ](#), от 12.06.2024 [N 137-ФЗ](#))

КонсультантПлюс: примечание.

[П. 1 ч. 5 ст. 1](#) (в ред. [ФЗ от 12.06.2024 N 137-ФЗ](#)) [применяется](#) к кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 12.06.2024.

1) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания), в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года [N 214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. Федеральных законов от 30.04.2021 [N 118-ФЗ](#), от 12.06.2024 [N 137-ФЗ](#))

1.1) строительство на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;
(п. 1.1 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 [N 118-ФЗ](#))

1.2) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства,

строительство которого не завершено;

(п. 1.2 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

1.3) приобретение на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, указанный в [пункте 1](#) настоящей части, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность гражданина, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей);

(п. 1.3 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

1.4) уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, деятельность которого соответствует требованиям [пункта 3 части 2 статьи 1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, деятельность которых соответствует требованиям [пункта 2](#) или [3 части 4 статьи 8](#) Федерального закона от 1 июля 2018 года N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(п. 1.4 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 1.5 ч. 5 ст. 1 (в ред. ФЗ от 12.06.2024 N 137-ФЗ) [применяется](#) к кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 12.06.2024.

1.5) приобретение на территории Российской Федерации жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания) в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

(п. 1.5 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ)

2) полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), указанных в [пунктах 1 - 1.5](#) настоящей части и [части 5.1](#) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

3) полное погашение ипотечных кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в [пункте 2](#) настоящей части.

5.1. Меры государственной поддержки реализуются также в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), которые предоставлены на цели, предусмотренные [частью 5](#) настоящей статьи, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, указанных в [пунктах 1 - 1.5 части 5](#) настоящей статьи, и (или) уплату страховых

премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в [части 5](#) настоящей статьи, и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в [части 5](#) настоящей статьи.

(часть 5.1 в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

5.2. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если кредитором (заимодавцем) по кредитному договору (договору займа), указанному в [части 5](#) настоящей статьи, является:

1) кредитная организация в соответствии с Федеральным [законом](#) "О банках и банковской деятельности";

2) единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - единый институт развития в жилищной сфере);

КонсультантПлюс: примечание.

Меры господдержки, предусмотренные данным документом, по договорам займа с уполномоченными АО "ДОМ.РФ" организациями реализуются, если такие договоры заключены до 12.06.2024, и госрегистрация ипотеки по ним, либо залога прав требований по ДДУ осуществлена не позднее 15 календарных дней с указанной даты ([ФЗ](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ).

3) утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ;

4) ипотечный агент, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 11 ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах";

5) учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.
(часть 5.2 введена Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Ч. 5.3 ст. 1 (в ред. [ФЗ](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ) [применяется](#) к кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 12.06.2024.

5.3. В случае, если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, гражданин вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права

собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в [пунктах 1.1 - 1.5 части 5](#) настоящей статьи, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Ч. 5.4 ст. 1 (в ред. ФЗ от 12.06.2024 N 137-ФЗ) [применяется](#) к кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 12.06.2024.

5.4. В случае, если кредитный договор (договор займа) заключен гражданином, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств другого гражданина по ипотечному жилищному кредиту (займу), в отношении которого в соответствии с настоящим Федеральным законом были реализованы меры государственной поддержки, гражданин, указанный в [части 2](#) настоящей статьи, вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки в целях полного или частичного погашения обязательств по такому кредитному договору (договору займа) по истечении одного года с даты предыдущей реализации мер государственной поддержки.

(часть 5.4 введена Федеральным [законом](#) от 12.06.2024 N 137-ФЗ)

6. Реализация мер государственной поддержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, являющимся в соответствии с настоящим Федеральным законом агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

(в ред. Федерального [закона](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

7. [Порядок](#) реализации мер государственной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за их предоставлением, а также [перечень](#) документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, определяется Правительством Российской Федерации.

8. Меры государственной поддержки, реализуемые в соответствии с настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

9. В целях единообразного применения настоящего Федерального закона при необходимости могут издаваться соответствующие разъяснения в [порядке](#), определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 2

Внести в [статью 13.2](#) Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5340; 2016, N 26, ст. 3888; 2017, N 52, ст. 7931; 2018, N 1, ст. 22, 56; N 31, ст. 4857, 4861; N 53, ст. 8454; 2019, N 22, ст. 2660) следующие изменения:

1) [дополнить](#) пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия по запросу единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении каждого ребенка лица, обратившегося за предоставлением мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).";

2) в [абзаце первом пункта 5](#) слова "1 и 2" заменить цифрами "1 - 2.1";

3) [пункт 9](#) после слов "органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги," дополнить словами "единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

3 июля 2019 года

N 157-ФЗ